SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:24:19 pm

**El documento OFICIO Nro 20240206000061 del 30-09-2024 de dian de TUNJA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-2066 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:**

**074-107671 074-119781**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-14149, 2025-074-1-14150**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: EL EJECUTADO NO ES TITULAR INSCRITO, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO COACTIVO (ART. 839-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO).** EL SEÑOR EDISON JOHAN RAMIREZ FONSECA, YA NO ES TITULAR DE DOMINIO RESPECTO DEL FOLIO DE MATRICULA 074-119781.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

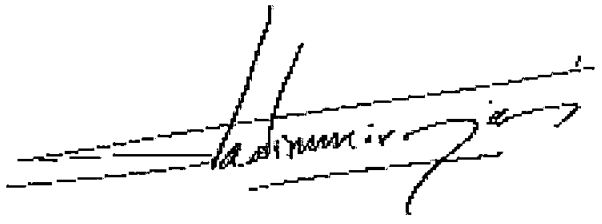
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

# NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 20240206000061 del 30-09-2024 de dian de TUNJA

RADICACION: 2025-074-6-2066

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:48:56

176088606

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2066

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDISON JOHAN RAMIREZ FONSECA
OFICIO No.: 20240206000061 del 30/09/2024 dian de TUNJA
**MATRICULAS: 074-107671, 074-119781**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | $ |
| INSCRIPCION FOLIO ... | 99 | 1 | E | $ |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:49:01

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14149

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2066
MATRICULA: 074-119781
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDISON JOHAN RAMIREZ FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:49:01

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14150

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2066
MATRICULA: 074-107671
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDISON JOHAN RAMIREZ FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-119781

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE
FECHA APERTURA: 14/04/2021 RADICACION: 2021-15223 CON: SENTENCIA DE 19/04/1971
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
AREA: SEGUN SENTENCIA DE FECHA 19-04-1971 PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, LINDEROS: POR UN COSTADO, CON LOTE QUE HACIA PARTE DE LA MISMA FINCA Y QUE EN ESTA PARTICION SE ADJUDICA A LA HEREDERA MARIA RUFINA GARZON AVELLA, POR OTRO COSTADO CON LOTE QUE HACIA PARTE DE LA MISMA FINCA Y QUE EN ESTA PARTICION SE ADJUDICA AL HEREDERO JAIRO GARZON AVELLA, Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON PROPIEDADES DE LOS HEREDEROS DE FELISA BARON, CARRETERA AL MEDIO Y ENCIERRA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
GARZON BARON JOSE DE LOS SANTOS, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA AL DEPARTAMENTO DE BOYACA SEGUN ESCRITURA 219 DE FECHA 30-07-1941 NOTARIA UNICA DE PAIPA; REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO EL DIA 17-10-1941, AL LIBRO 1, FOLIO 430. PARTIDA 1248.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE .

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/10/1971 Radicación 1971/1312**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 19/04/1971 JUZ. C. CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON JOSE DE LOS SANTOS
**A: GARZON AVELLA FELISA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/12/2022 Radicación 2022-074-6-10584**
DOC: ESCRITURA 1391 DEL: 18/11/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON AVELLA FELISA CC# 23852839
**A: RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN CC# 1053610600 X**

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-119781

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 19/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7199**
DOC: ESCRITURA 1000 DEL: 27/08/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN CC# 1053610600
**A: FONSECA FONSECA CARMEN ROSA** **CC# 23857892** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-14149 FECHA:28/03/2025**
**NIS: fRszeOcnxiGVEtyFVL8kSgcJpi/DGJ6EPj0IGOvV3n0=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-107671

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/11/2016 RADICACION: 2016-9248 CON: ESCRITURA DE 21/11/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOCAL 110 CON AREA DE 29.58M2. CON COEFICIENTE DE 0.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4010 DE FECHA 21-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 29 METROS CUADRADOS 5800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.59

**COMPLEMENTACIÓN:**

ZANGU/A ESPINOSA NESTOR JOSE ADQUIRIO EL PREDIO QUEA ENGLOBA ASI: REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA UNICA DEA PAIPA, REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-91779 Y AL 074-91779. Y PARTE POR COMPRA A SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-76950.-SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES,JOSE DEL CARMEN,MARCO EFREN, CRISTINA Y HECTOR ALVARO, CELY VARGAS ELVIRA Y CELY ALBARRACIN HILDA MARIA SEGUN ESCRITURA 215 DE 19-03-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 22-03-2005 AL FOLIO 074-76950.-CELIS ALBARRACIN, MARCO EFREN, CELY ALBARRACIN, OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES, JOSE DEL CARMEN, CRISTINA, HECTOR ALVARO, ELVIRA E HILDA MARIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY VIUDA DE INFANTE, NOHEMI, SEGUN ESCRITURA 69 DE 03-03-05 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 08-03-05 AL FOLIO 074-67558, Y A LA VEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY ALBARRACIN, BERTA MARIA, SEGUN SETENCIA DEL 19-05-00 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 11-07-00 AL FOLIO 074-67558. CELY LBARRACIN BERTHA MARIA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI COMPRA CUOTA PARTE A OCHOA BENITEZ SUSANA. ESCRITURA # 635 DE 15-12-78 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-78 AL FOLIO 084-0005186.- CELY ALBARRACIN BERTHA Y OCHOA DE BENITEZ SUSANA ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ BA ONA ROSA MARIA. RAMIREZ BAYONA BERTHA. RAMIREZ DE GIL GRACIELA Y RAMIREZ DE VARGAS MARIA LUISA. ESCRITURA # 457 DE 27-11-72 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-12-72 AL LB 1. FL. 140 # 1789.- Y PARTE POR COMPRA A GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELENA, ANA ISABEL, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 396 DE 11-06-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 08-07-2010 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELELNA, ANA ISABEL Y MARIA CRISTINA ADQUIRIERON POR COMPRA A GAMA DAVILA JULIO ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1132 DE 05-08-2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-08-2003 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DAVILA JULIO ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ROA SANCHEZ DE BERNAL AURORA SEGUN ESCRITURA 247 DE 30-08-1965 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 13-09-1965 AL FOLIO 074-36443.-

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 LOC 110 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-107671

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-106903

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 22/11/2016** **Radicación 2016-074-6-9248**
DOC: ESCRITURA 4010 DEL: 21/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE** **CC# 74322596** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 06/09/2017** **Radicación 2017-074-6-6604**
DOC: ESCRITURA 1993 DEL: 20/06/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596
**A: FONSECA FONSECA CARMEN ROSA** **CC# 23857892** **X**
**A: RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN** **CC# 1053610600** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 28/03/2025** **Radicación 2025-074-6-2066**
DOC: OFICIO 20240206000061 DEL: 30/09/2024 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE; RAD. 2024-01526.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN NIT# 8001972684
**A: RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN** **CC# 1053610600**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
**TURNO: 2025-074-1-14150 FECHA:28/03/2025**
**NIS: fRszeOcnxiGXeJC10/6gzQcJpi/DGJ6EljtMWT9LAWQ=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SIN VIGENCIA
DE NOTARIADO
Para consulta

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-107671

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIAN

NIT 800.197.268-4

## COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

**NÚMERO ACTO: 20240206000061** **FECHA ACTO: 30/09/2024**

| N° Expediente: | N° Proceso: | Dirección Seccional: | Dependencia: |
|---|---|---|---|
| 202401526 | 1 | 26 - SOGAMOSO | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS |

| N.I.T. D.V. | Apellidos y nombres o razón social completa: |
|---|---|
| 1053610600 - 0 | RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN |

| Dirección: | Municipio: | Departamento: |
|---|---|---|
| VDA SALITRE SEC SAN JOSE | 516 - PAIPA | 15 - BOYACA |

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20240205000061 de fecha 30/09/2024 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

| Tipo | Descripción |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | LOTE DE TERRENO FMI. 074-119781-MUNICIPIO DE PAIPA |
| BIEN INMUEBLE | LOCAL 110 EDIFICIO COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA - CL 25 # 19-47 51 CL 24 19 40 48 CON FMI. 074-107671. |

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre:** | LOPEZ ZARATE MYRIAM IMELDA | **Firma:** |
| **C.C.:** | 46.369.404 SOGAMOSO-BOYACA | |
| **Cargo:** | Gestor II | |

**Comunicar a:** OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
**Dirección:** CARRERA 19 19 - 31
**Municipio:** DUITAMA-BOYACA Correo electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

DIAN

NIT 800.197.268-4

**RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE**

**NÚMERO ACTO: 20240205000061** **FECHA ACTO: 30/09/2024**

| **N° Expediente:** | **N° Proceso:** | **Dirección Seccional:** | **Dependencia:** |
|---|---|---|---|
| 202401526 | 1 | 26 - SOGAMOSO | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y |

| **N.I.T.** | **D.V.** | **Apellidos y nombres o razón social completa:** |
|---|---|---|
| 1053610600 | - 0 | RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN |

| **Dirección:** | **Municipio:** | **Departamento:** |
|---|---|---|
| VDA SALITRE SEC SAN JOSE | 516 - PAIPA | 15 - BOYACA |

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN identificado con el Nit 1053610600.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

| Tipo | Descripción |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | LOTE DE TERRENO FMI. 074-119781 MUNICIPIO DE PAIPA |
| BIEN INMUEBLE | LOCAL 110 EDIFICIO COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA - CL 25 # 19-47 51 CL 24 19 40 48 CON FMI. 074-107671. |

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre:** | LOPEZ ZARATE MYRIAM IMELDA | **Firma:** |
| **C.C.:** | 46.369.404 SOGAMOSO-BOYACA | |
| **Cargo:** | Gestor II | |

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 02:24:20 pm

**Con el turno 2025-074-6-2066 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-107671 074-119781**

## Nro Matricula: 074-107671

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 LOC 110 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/03/2025 Radicación 2025-074-6-2066**
DOC: OFICIO 20240206000061 DEL: 30/09/2024 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE; RAD. 2024-01526.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN NIT# 8001972684
**A: RAMIREZ FONSECA EDISON JOHAN CC# 1053610600**

---

## Nro Matricula: 074-119781

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SALITRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

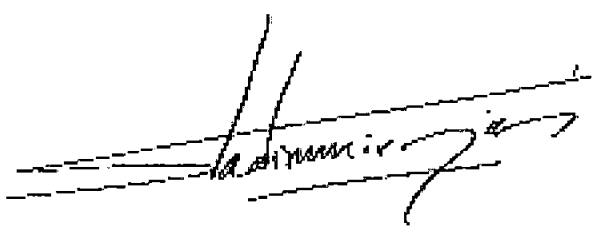
1) LOTE .

---

==========

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 86943**